



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom SLAVONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB: 21119339234, MBS: 010041809, dana 16. ožujka 2021.,

### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: BÁLIND Kereskedelmi, Termelési és Technológiai Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság Mártírok utca. 11, 8636 Balatonőszöd, Mađarska, OIB: 67803579560, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

- kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC.

II. Kupac BÁLIND Kereskedelmi, Termelési és Technológiai Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság Mártírok utca. 11, 8636 Balatonőszöd, Mađarska, OIB: 67803579560, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 5.550.841,75 kuna te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 4.491.521,75 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247324, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 17596. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

- kat.čest. 1119/1, HALA ZA PROIZVODNJU OGRIJEVNE TEHNIKE I EKONOMSKO DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI BR. 142 A, ukupne površine 11558 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 3133 k.o. DONJI MIHOLJAC

Na listu B (vlastovnica):

- brisanje 2.1 Zaprimiteljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-4929/2019  
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE 72. ST-993/2012-85 20.03.2019

Na listu C (teretovnica)

1. brisanje dijela iznosa osigurane tražbine do iznosa glavnice 5.550.841,75 kn u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju, s tim da preostali iznos glavnice od 14.449.158,25 kn u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju ostaje i nadalje osiguran založnim pravom uknjiženim za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (Z-1453/14 USTUP TRAŽBINE), na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006. god., solemniziranog pod br. OU- 07/07 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dvadesetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju, upisano u z.k.ul.br.1308, k.o. 305472 Viljevo, kod z.k.odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku (Z-97/2007 od 17. siječnja 2007.), u z.k. ul. 1308 k.o. Viljevo, pod C 5.1. i 5.2. kao glavnom ulošku sa važnošću i za z.k.ul.br.3133, k.o. 305324 Donji Miholjac, kod z.k. odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, (Z-97/2007. od 17. siječnja 2007.), pod C 1.1. kao sporednom ulošku

-nalaže se Općinskom sudu u Osijeku brisanje založnog prava uknjiženog za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (Z-1453/14 USTUP TRAŽBINE), na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006. god., solemniziranog pod br. OU-07/07 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dvadesetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju, u z.k.ul.br. 3133, k.o. 305324 Donji Miholjac, kod z.k. odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, (Z-97/2007 od 17. siječnja 2007), pod C 1.1., kao sporednom ulošku

- nalaže se Općinskom sudu u Osijeku u z.k. ul. 1308 k.o. Viljevo brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.1308 k.o. Viljevo, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 3133 k.o. Donji Miholjac pod 1.2.

2. brisanje založnog prava za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 766-51004891/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.08.2009., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-4759/09 dana 26.08.2009. god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu do 675.000,00 EUR (šesto sedamdeset pet tisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz kamatnu stopu: šestomjesečni EURIBOR vezan uz EUR + 8,75 % marže godišnje, koja je promjenjiva, rokom vraćanja do 01.04.2011. god., naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora o kreditu, upisanog u z.k.ul.br.3133, k.o. 305324 Donji Miholjac, kod z.k.odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, (Z-1274/09 od 26.8.2009.), pod C 3.1., te istovremeno radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 596.215,33 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz kamatnu stopu: šestomjesečni EURIBOR vezan uz EUR + 8,75 % marže godišnje, koja je promjenjiva, rokom vraćanja do 01.04.2011. god., naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora o kreditu, a na temelju na temelju Ugovora o kreditu broj: 766-51004891/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.08.2009.,

solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-4759/09 dana 26.08.2009. god.

-nalaže se Općinskom sudu u Osijeku u z.k.ul.br.1308, k.o. 605472 Viljevo, uknjižba založnog prava za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, uz zadržavanje prvenstvenog reda upisanog rješenjem poslovni broj Z-1274/09 od 26.08.2009. u z.k.ul.br.3133, k.o. 305324 Donji Miholjac, kod z.k.odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku pod C 4.1.

3. brisanje založnog prava za korist ADRIANO CORSI S.P.A.- U LIKVIDACIJI, OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 020, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO, ITALIJA, Na temelju Ugovora o namirenju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 02.12.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-18070/2009 dana 11.12.2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 5.164.349,61 EUR-a petmilijunastošesdesettisućetrdesetdevet eura i šesdesetjedan cent sa pripadajućim kamatama i troškovima iz ovog Sporazuma, upisanog u z.k.ul.br.3133, k.o. 305324 Donji Miholjac, kod z.k.odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, (Z-2100/09 od 31.12.2009.), pod C 4.1., te istovremeno radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.561.576,94 EUR sa pripadajućim kamatama i troškova iz Sporazuma, na temelju Ugovora o namirenju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 02.12.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-18070/2009 dana 11.12.2009. godine,

-nalaže se Općinskom sudu u Osijeku u z.k.ul.br.1308, k.o. 605472 Viljevo, uknjižba založnog prava za korist vjerovnika ADRIANO CORSI S.P.A.- U LIKVIDACIJI, OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 020, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO, ITALIJA, uz zadržavanje prvenstvenog reda upisanog rješenjem poslovni broj Z-2100/09 od 31. prosinca 2009. u z.k.ul.br.3133, k.o. 305324 Donji Miholjac, kod z.k.odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku pod C 4.1.

3. nalaže se brisanje zabilježbe: Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-248/13, a ne temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-993/12 od 08.02.2013. godine i dva Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-993/12 od 14.12.2012.god. i 18.12.2012.god. otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane u A I- zabilježuje se!

V. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-993/2012-85 od 20. ožujka 2019. godine, pravomoćno s danom 9. travnja 2019. godine, određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji od 29. kolovoza 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. , 55/16, 73/17; dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 24. kolovoza 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 5.550.841,75 kuna dao je kupac BÁLIND Kereskedelmi, Termelési és Technológiai Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság Mártírok utca. 11, 8636 Balatonőszöd, Mađarska, OIB: 67803579560.

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 5.550.841,75 kn, kupac je dužan platiti kupovninu od 4.491.521,75 kuna (razliku između jamčevine i postignute cijene u iznosu od 5.550.841,75 kn).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 3133 k.o. Donji Miholjac, kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku sud je utvrdio kako je uknjiženo razlučno pravo:

-1.1 Primljeno 17. siječnja 2007. Z-97/2007.

Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006. god., solemniziranog pod br. OU-07/07 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dvadesetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

-1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 1308 k.o. Viljevo, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 3133 k.o. D.Miholjac.

- 3.1 Zaprmljeno 26.08.2009. broj Z-1274/09

Na temelju Ugovora o kreditu broj: 766-51004891/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.08.2009., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-4759/09 dana 26.08.2009. god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu do 675.000,00 EUR (šesto sedamdeset pet tisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria - Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz kamatnu stopu: šestomjesečni EURIBOR vezan uz EUR + 8,75 % marže godišnje, koja je promjenjiva, rokom vraćanja do 01.04.2011. god., naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora o kreditu za korist:

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb Z-1441/14  
USTUP TRAZBINE

-4.1 Zaprmljeno 31.12.2009. broj Z-2100/09

Na temelju Ugovora o namirenju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 02.12.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki

Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-18070/2009 dana 11.12.2009. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 5.164.349,61 EUR-a petmilijunastošesdesettisućetrstočetdesetdevet eura i šesdesetjedan cent sa pripadajućim kamatama i troškovima iz ovog Sporazuma za korist: 5.164.349,61 EUR

ADRIANO CORSI S.P.A.- U LIKVIDACIJI, OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 020, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO, ITALIJA

Uvidom u izvadak zk.ul.br. 1308 k.o. Viljevo kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku utvrđeno je da je na nekretnini stečajnog dužnika uknjiženo razlučno pravo, po redosljedu stjecanja razlučnog prava na prvom mjestu:

-Primljeno 17. siječnja 2007. Z-97/2007.

Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006. god., solemniziranog pod br. OU-07/07 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do dvadesetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb Z-1453/14  
USTUP TRŽBINE

- 5.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 1308 k.o. Viljevo, a sporedna hipoteka u z.k. ul. 3133 k.o. D.Miholjac.

Dakle, razlučno pravo upisano, kao sporedna hipoteka, u zk.ul.br. 3133 k.o. Donji Miholjac, kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, koja se nalazi na prvom mjestu po redosljedu stjecanja razlučnog prava (upisa hipoteke) ujedno je upisana i kao glavna hipoteka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1308 k.o. Viljevo kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku, po redosljedu stjecanja razlučnog prava (hipoteke) i to na prvom mjestu u redosljedu hipoteka.

Prema odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upišu u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

Slijedom naprijed navedenog a temeljem članka 108. stavak 1. OZ-a valjalo je za korist kupca odrediti upis prava vlasništva na prodanoj nekretnini, te brisanje prava i tereta u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19, dalje: ZZK) koje se odnose na zajedničke hipoteke.

Odredbom članka 123. OZ-a propisano je kako tražbine osigurane zajedničkom hipotekom čiji vjerovnik je zahtijevao namirenje iz neke od tako opterećenih nekretnina namiriti će se po odredbama OZ-a, ako zemljišnoknjižno pravo ne određuje što drugo glede zajedničke hipoteke.

Prema odredbi članka 157. stavak 1. ZZK sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisat će se samo u glavnom ulošku, a prema stavku 2. istog članka upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta u svim ulošcima.

S obzirom da je nekretnina prodana za iznos od 5.550.841,75 kn, imajući u vidu tražbinu upisanu na C listu, z.k.ul.3133, k.o. Donji Miholjac, kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku pod C 1.1. u iznosu 20.000.000,00 kn ostalo je i nadalje osiguranje založnim pravom uknjiženim za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006. god., solemniziranog pod br. OU- 07/07, kod zk. odjela Općinskog suda u Osijeku (Z-97/2007 od 17. siječnja 2007.) u zk.ul. 1308. k.o. Viljevo., međutim sada bez naznake da se radi o glavnom ulošku te da je sporedna hipoteka upisana u z.k. ul. 3133. k.o. Donji Miholjac.

U odnosu na založno pravo upisano za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 766-51004891/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.08.2009., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV- 4759/09 dana 26.08.2009. god. u zk. ul. 3133. k.o. Donji Miholjac, kod Općinskog suda u Osijeku, (Z-1274/09 od 26.8.2009.), pod 3.1., sud je primjenio odredbu članka 41. stavak 4. ZZK.

U odnosu na založno pravo upisano za korist ADRIANO CORSI S.P.A.- U LIKVIDACIJI, OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 020, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO, ITALIJA, na temelju Ugovora o namirenju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 02.12.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-18070/2009 dana 11.12.2009. godine, upisanog u z.k.ul.br.3133, k.o. Donji Miholjac, kod z.k.odjela Općinskog suda u Osijeku, (Z-2100/09 od 31.12.2009.) pod C 4.1.,sud je primjenio odredbu članka 41. stavak 4. ZZK.

Prema toj odredbi, ako su radi namirenja tražbine prodane samo neke od nekretnina opterećenih zajedničkom hipotekom, a ostale nenamirene tražbine nekih vjerovnika čije su hipoteke bile upisane iza zajedničke hipoteke, u korist tih tražbina ovih hipotekarnih vjerovnika upisat će se po službenoj dužnosti hipoteka na neprodanim nekretninama i to na onom mjestu koje je u prvenstvenom redu zauzimala zajednička hipoteka, ali ne preko iznosa do kojega bi svaka pojedina nekretnina odgovarala za zajedničku hipoteku s obzirom na razmjer njezine vrijednosti prema ukupnoj vrijednosti svih nekretnina opterećenih zajedničkom hipotekom.

U konkretnom slučaju procijenjena vrijednost prodane nekretnine upisanog u z.k.ul.br.3133, k.o. Donji Miholjac, kod z.k. odjela Općinskog suda u Osijeku utvrđena je u iznosu od 10.443.367,00 kuna, a procijenjena vrijednost neprodane nekretnine u z.k.ul.br.1308, k.o. Viljevo, kod z.k. odjela Općinskog suda u Osijeku utvrđena je u iznosu od 1.380.000,00 kn.

Uzimajući u odnos iznos osigurane tražbine vjerovnika H-abduco d.o.o. (675.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan pisanja rješenja 16.3.2021. u iznosu od 7,58, iznosi 5.116.500,00 kuna), utvrđenu vrijednost prodane nekretnine (10.443.367,00 kn), te ukupnu vrijednost prodane i neprodane nekretnine sud je temeljem članka 41. stavak 4. ZZK, po službenoj dužnosti Općinskog sud u Osijeku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 596.215,33 EUR (4.519.312,24 kn što iznosi prema srednjem tečaju HNB na dan 16.3.2021.- 596.215,33 EUR) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz kamatnu stopu: šestomjesečni EURIBOR vezan uz EUR + 8,75 % marže godišnje, koja je promjenjiva,

rokom vraćanja do 01.04.2011. god., naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora o kreditu, a na temelju na temelju Ugovora o kreditu broj: 766-51004891/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.08.2009., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-4759/09 dana 26.08.2009. god, odredio uknjižbu založnog pravo za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. (toč.V.2. izreke rješenja).

Uzimajući u odnos iznos osigurane tražbine vjerovnika ADRIANO CORSI S.P.A.- U LIKVIDACIJI, OIB: 92247873689, VIA SOVENZA 020, 34070 SAN FLORIANO DEL COLLIO, ITALIJA, (5.164.349,61 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan pisanja rješenja 16.3.2021. u iznosu od 7,58, iznosi 39.145.770,04 kuna), utvrđenu vrijednost prodane nekretnine (10.443.367,00 kn), te ukupnu vrijednost prodane i neprodane nekretnine sud je temeljem članka 41. stavak 4. ZZK, po službenoj dužnosti Općinskom sud u Osijeku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.561.576,94 EUR (34.576.753,22 kn što iznosi prema srednjem tečaju HNB na dan 16.3.2021.- 4.561.576,94 EUR) na temelju Ugovora o namirenju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 02.12.2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-18070/2009 dana 11.12.2009. godine.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 247.SZ-a i članka 103. OZ-a doneseno je ovo rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 96. stavak 1. ZZK.

Zagrebu, 16. ožujka 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Jure Marušić, stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o.
3. ADRIANO CORSI S.P.A.
4. BÁLIND Kereskedelmi
5. Korana Ferdelji, odvjetnica
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
8. Općinski sud u Osijeku, ZK odjel Donji Miholjac

Broj zapisa: **eb2f8-a9394**

Kontrolni broj: **07a32-128ea-b3415**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.